



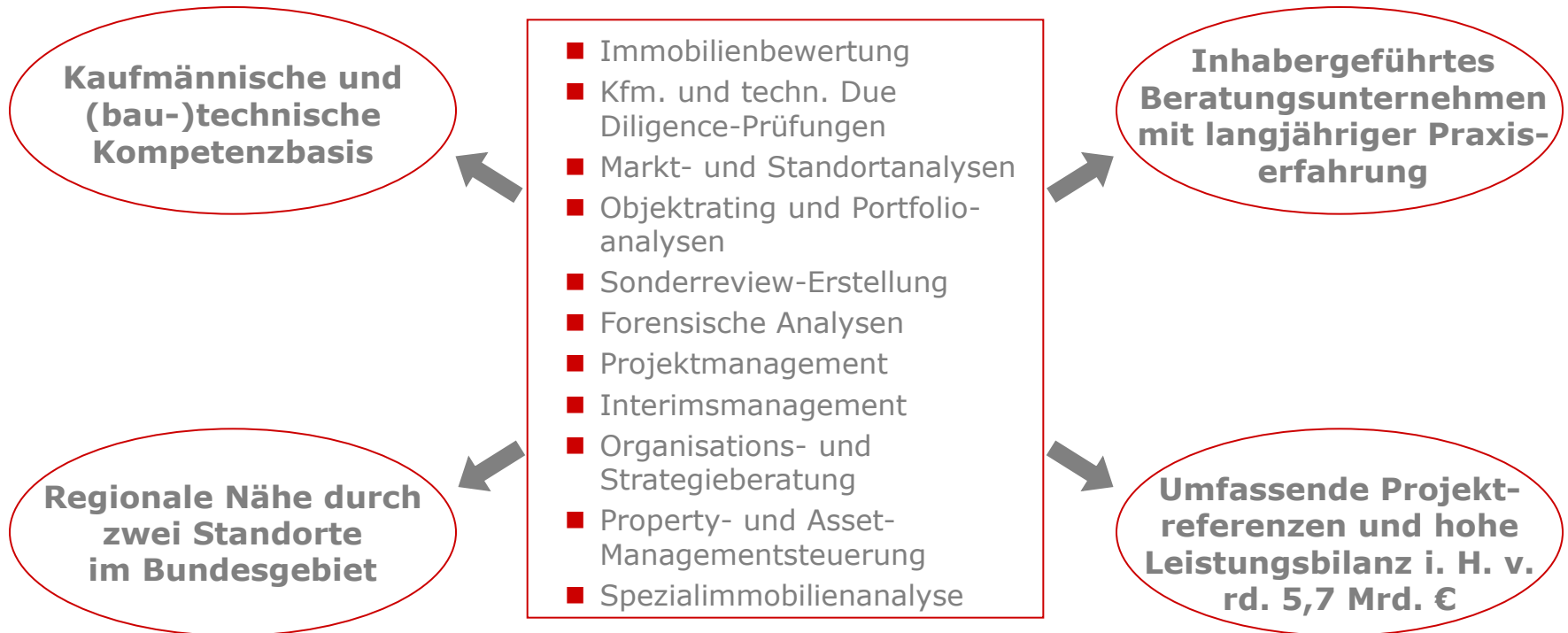
L·C·W - Real Estate Advisors
L a u t e r b a c h & C o m p .
Wirtschaftsingenieurgesellschaft mbH

Unternehmenspräsentation

(Kurzfassung)

München, Oktober 2014

Unsere Kern-Dienstleistungen:



Interdisziplinäre und ganzheitliche Immobilienberatung



Kfm. Due Diligence-Prüfung



Wertermittlung



Projekt-Monitoring



Techn. Due Diligence-Prüfung



Gewährleistungs-Management



Projekt-Management

Gesamtleistungsbilanz

- Wohn- und Gewerbeeinheiten: ~ 91.761 St.
- Fläche: ~ 15.034.484 m²
- Volumen: ~ 5,7 Mrd. €

Betreute Kunden:

- Opportunity Group einer deutschen Großbank
- Fondsgesellschaft einer deutschen Großbank
- Deutsche Großbank
- Global agierende Investment- / Opportunity-Gesellschaft, gelistet an der australischen Börse
- Deutsche Immobilien AG, SDAX-Wert
- Regional agierendes Versicherungsunternehmen
- Europäischer (Immobilien-)Fondsemmittent, Stammsitz Kopenhagen
- Europäischer Private Equity Investor
- Europäischer Immobilieninvestor und Projektentwickler, Stammsitz Dublin
- Bundesweit agierender Immobilien Asset Manager
- Weltweit agierender Anlagenbauer
- Bundesweit agierender Immobilienverwalter
- Dänischer Immobilienprivatinvestor
- Europäische Immobilien-Beratungsgruppe, Tochter einer französischen Großbank
- Weltweit agierende Immobilien- und Transaktionsberatungsgesellschaft, gelistet an der Londoner Stock Exchange
- Bundeseigener Immobilienbestandshalter

Erbrachte Dienstleistungen:

- Kaufmännische und technische Due Diligence-Prüfungen
- M&A-Consulting
- Portfolio- und Einzelobjektanalysen
- Cash-Flow-Analysen zur Performancemessung und -steigerung
- Nationale und internationale Wertgutachten
- Standort- und Objektbewertungen / -einschätzungen
- Feasibility- und Wettbewerbsstudien
- Begutachtungen im Rahmen von Standort-optimierungen
- Budgetplanung und Controlling für die Instandhaltung von Wohn- und Gewerbeimmobilien
- Sonderreviews im Zusammenhang der kaufm. und techn. Gebäudebewirtschaftung
- Analyse und Optimierung von Bewirtschaftungskosten
- Benchmarking und Best-Practice-Analysen
- Life-Cycle-Analysen
- Organisations- und Prozessberatung
- Businessplanausarbeitung und -evaluierungen
- Corporate Real Estate Solutions
- Interimsmanagement
- Projektcontrolling für eine Hotelimmobilienentwicklung

L·C·W - Real Estate Advisors L a u t e r b a c h & C o m p . Wirtschaftsingenieurgesellschaft mbH

L·C·W Süd

Brückenstr. 23
60594 Frankfurt a. M.
Tel.: 069 / 6605 4933
Fax: 069 / 6605 4934
Internet: www.lcw-mbh.de
E-Mail: real@lcw-mbh.de

L·C·W Nord

Bahnhofstr. 62 a
24582 Bordesholm
Tel.: 04322 / 691 995
Fax: 04322 / 691 994



Economical and Technical Solutions in Real Estate